

Č.j: SÚP/839/24/HŠ-2
Spis. zn.: SÚP/839/24/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 2.5.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 25.4.2024 podal

Ing. Alois Matýsek, IČO 45491674, Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Bohdalov - chodník od hráze Záhumenního rybníka do městyse, k.ú. Bohdalov

(dále jen "záměr"), který obsahuje:

- dokumentaci pro společné povolení

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona nestanovil podmínky pro uskutečnění záměru.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 25.4.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Stavebníkem je Městys Bohdalov, Bohdalov č.p. 250, 592 13 Bohdalov, IČ: 00294004.

Projekt řeší chodník v obci Bohdalov. V úseku staničení 0,00 až 183,00 m se bude jednat o novostavbu chodníku. V úseku staničení 183,00m až 302,41m se bude jednat o změnu (rekonstrukci) chodníku. Rekonstrukce stávajícího chodníku bude vyvolána prováděním rekonstrukce vodovodu. Stávající chodník má dílem asfaltový povrch (který není sjednocený v důsledku provádění inž. sítí) a dílem šterkový povrch. V místě staničení 207,00m je chodník přerušen (na cca 2,5m chybí silniční obrubníky). Hlavním účelem stavby je provedení bezpečné pěší komunikace v průjezdním úseku silnice II/388 ve směru častého pohybu chodců do zemědělského areálu AGRAS. V současné době se chodci pohybují v úseku hráze rybníka po krajnici silnice.

Hlavním důvodem projektované komunikace pro pěší je propojení centrální části městysu a příjezdové komunikace k zemědělskému areálu AGRAS. Předmětný chodník je projektován podél průjezdního úseku silnice II/388, kde je maximální povolená rychlost 50 km/h. Úsek novostavby chodníku vede po hrázi Záhumenního rybníka. Navazující úsek rekonstruovaného chodníku se již nachází v městysu za hrází. Celková staničená délka projektované úpravy činí 302,41 m. Začátek projektované úpravy je navržen v místě napojení účelové příjezdové komunikace z AGRASu na průjezdní úsek silnice III/388. Konec projektované úpravy je na křižovatce u autobusové zastávky "Bohdalov". Šířka chodníku je projektována od 1,50m do 3,2m. Pouze v místě sjezdu k RD č.p.102 bude š.1,15m (viz. odst. d). Podélný sklon chodníku (mimo rampové části) se bude pohybovat v rozmezí od 0,1% do 7,0%. Maximální příčný sklon bude 2%. Povrch chodníku bude zpevněný - kryt bude z betonové dlažby.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 101 - Chodník
- SO 201 - Opěrná stěna
- SO 202 - Oplocení
- SO 301 - Uliční vpusti
- SO 401 - Veřejné osvětlení

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Alois Matýsek, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 45491674, ČKAIT: 1002196,

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nabytí účinnosti dne 01. 03. 2024 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1 - 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017
- Územního plánu Bohdalov, účinnost od 26.11.2015 (dále jen „ÚP“).

Přezkoumání záměru:

Odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako orgán územního plánování, posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

a) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje:

Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v platné Politice územního rozvoje. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Záměr nezasahuje do vodohospodářských poměrů. Záměr je v souladu s PÚR.

b) Odbor jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1- 8 a rozhodnutí Krajského soudu v Brně (dále též „platné ZÚR“):

Předložený záměr nekřížuje ani neprochází žádnými koridory či plochami vymezenými v ZÚR pro dopravu, technickou infrastrukturu či ÚSES nadmístního významu. Předložený záměr neovlivní zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro krajinu lesozemědělskou ostatní a krajinu rybníční a ani pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko. Záměr není v rozporu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje. Záměr není v rozporu s uvedenou územně plánovací dokumentací kraje Vysočina.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem Bohdalov:

Pozemky parc. č. 2136/30 (ostatní plocha-silnice), 1310/1 (trvalý travní porost), 1310/2 (trvalý travní porost), 1311/2 (trvalý travní porost), 41 (zahrada), 2223 (ostatní plocha-ostatní

komunikace), 42/11 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 42/10 (ostatní plocha-silnice), 2160/11 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 2160/30 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 2160/22 (ostatní plocha-silnice) v katastrálním území Bohdalov, jsou dle územního plánu umístěny v zastavěném stabilizovaném území v pěti plochách s rozdílným způsobem využití:

- „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)“ - hlavní využití je obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Přípustné využití je náměstí, uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.
- „Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)“ - hlavní využití jsou stavby a zařízení netovární povahy. Přípustné využití jsou pozemky dopravní a technické infrastruktury.
- „Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím (VX)“ - hlavní využití je chov tržních ryb. Přípustné využití jsou pozemky pro umístování staveb a zařízení zajišťující chov sladkovodních ryb, zařízení pro úpravu vody a další související aktivity.
- „Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)“ - hlavní využití jsou víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím. Přípustné využití jsou pozemky pro umístování staveb pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- „Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)“ - hlavní využití jsou stavby a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou. Podmíněně přípustné využití je pro umístování chodníků pro pěší za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy.

Část pozemku parc. č. 1311/2 (trvalý travní porost) je umístěna v nezastavěném území obce v ploše „Plochy zemědělské (NZ2)“ - hlavní využití jsou plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Podmíněně přípustné způsoby využití jsou plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy.

Záměr křížuje lokální biokoridor LBK3. Územní plán uvádí v části o koncepci uspořádání krajiny:

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Plochy ÚSES jsou plochami nezastavitelnými, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle za přesně stanovených podmínek je možno připustit stavby liniové dopravní a technické infrastruktury nerovnoběžné s prvkem ÚSES, případně stavby související s ochranou nebo tvorbou životního prostředí).

Orgán územního plánování shledal, že záměr chodník od hráze Záhumenního rybníka do městyse je v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným způsobem využití všech pěti ploch s rozdílným způsobem využití, protože se jedná o stavbu chodníku, který je dopravní technickou infrastrukturou, je budovaný ve veřejném zájmu a bude sloužit pro zlepšení bezpečnosti chodců. Jedná se o záměr, který v žádné funkční ploše neomezuje hlavní využití plochy. V nezastavěném území obce záměr nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Záměr křížuje v kolmém směru lokální biokoridor a neovlivní výrazně jeho funkci, protože se jedná o nejkratší možnou trasu.

c) Orgán územního plánování navržený záměr posoudil z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona:

Orgán územního plánování shledal, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by

ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, protože hlavním účelem stavby je provedení bezpečné pěší komunikace v průjezdním úseku silnice II/388 ve směru častého pohybu chodců do zemědělského areálu AGRAS.

Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Hana Špačková
referent odboru stavební a územního plánování

Příloha:

- Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

Obdrží:

Ing. Alois Matýsek, IDDS: zu645p8, Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

